

Mr Basso Mathieu

170 rue du moulin des aires

83330 Le Beausset

A l'attention de Mr le Commissaire Enquêteur

Hôtel de ville Du Beausset

Objet : Enquête publique sur le PLU du Beausset

Monsieur le Commissaire enquêteur,

Je vous sollicite afin de vous parler de ma parcelle au Beausset, car malheureusement j'ai eu la déception de constater que mon terrain est resté en zone agricole lors du nouveau PLU.

Ce classement interdit donc mon droit à construire.

Concernant ma parcelle, plusieurs points méritent d'être portés à votre attention :

- **Ma parcelle se situe dans un secteur urbain dense.** Les habitats collectifs proches de mon habitation sont dépourvus d'espaces agricoles. Ma parcelle ne peut donc être ni le début d'une trame verte, ni la continuité d'une trame existante.
- **Ma parcelle D486 se situe en zone A (surlignée en jaune sur le document ci-joint) et il y a tout autour de celle-ci des zones Ud donc urbaines (surlignées en bleu sur le document ci-joint). Il n'y a vraiment aucun potentiel agricole exploité depuis de nombreuses années sur mon terrain. Depuis plusieurs années j'ai constaté une évolution significative de l'environnement autour de mon terrain. La zone agricole dans laquelle il est classé ne correspond donc pas aux caractéristiques du lieu, qui est impacté par un développement urbain croissant.**
- **La zone agricole ne concerne à peine quelques maisons dans mon secteur**, ce qui ne constitue ni un cœur d'îlot, ni une trame verte.
- **Mes futurs projets sont malheureusement compromis.** Je dépose ce permis depuis plus de 20 ans et ce dernier se conclut toujours par un échec quel que soit la raison. Il a d'abord été refusé

pour une absence de borne incendie alors que nous avons prouvé par photo qu'il y'en avait une sur mon terrain. Il a été ensuite refusé pour la largeur du chemin alors que nous avons un justificatif des pompiers indiquant qu'ils pouvaient se rendre sans problème sur les lieux.

- C'est une réelle frustration pour moi de ne pouvoir construire dans la commune dont ma famille est originaire depuis de nombreuses années. Je souhaite simplement réaliser le rêve de mes grands-parents qui était de voir leurs petits-enfants vivre sur le même terrain familial pour lequel ils ont beaucoup investi.
- Je suis pleinement conscient de l'importance des enquêtes publiques dans ce processus et je compte sur votre aide en tant que commissaire enquêteur pour m'accompagner et réaliser une étude approfondie de ma demande. Votre expertise et votre neutralité dans ce processus seront essentielles.
- Dans cette perspective, je me tiens à votre disposition pour toute information complémentaire que vous pourriez nécessiter afin de mener à bien cette enquête. Je me tiendrai également prêt à collaborer étroitement avec vous et à vous fournir tous les éléments dont vous aurez besoin.

Pour toutes ces raisons, je vous demande de bien vouloir prendre en considération ma demande dans l'espoir que ma démarche trouve une issue favorable.

Je vous remercie d'avoir pris connaissance de mes doléances et vous prie de croire, Monsieur le Commissaire Enquêteur, en l'expression de ma respectueuse considération.

Mr Basso